

## مذكرة إدارية

### إخضاع بعض التراخيص لموافقة المجلس الأعلى للتنظيم المدني

بناء لقرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٨ محضر رقم ٣٠ المرفق ، يطلب من الدائرة الإدارية ودائرة تسجيل المعاملات ، كل فيما خصه ، إتخاذ الإجراءات التالية :

١. تعميم هذا القرار عن طريق نشره على لوحات الإعلان وعلى موقع النقابة الإلكتروني.
٢. عدم تسجيل معاملات البناء التي يشملها هذا القرار قبل استحصالها على موافقة المجلس الأعلى للتنظيم المدني وتحديدًا تلك التي :
  - أ- تتجاوز مساحات الإستثمار فيها ال ( ١٠,٠٠٠ ) عشرة آلاف متر مربع.
  - ب- يتجاوز عدد بلوكاتها الثمانية ( ٨ ) .
  - ج- الأبنية التي يتجاوز طول واجهاتها ٥٠ م.

ويعمل بهذا التدبير ابتداء من ٢٠١٢/٨/٦ .

النقيب

إيلي بصيبص

تبلغ إلى كل من :

- أمين السر
- المدير
- الدائرة الإدارية
- دائرة تسجيل المعاملات
- الدائرة العلمية

إخضاع بعض التراخيص لمرافقة المجلس الأعلى للتنظيم المدني  
- قرار المجلس الأعلى للتنظيم المدني بتاريخ ٢٠١٢\٧\١٨ - محضر رقم ٣٠ -

### تعرض على المجلس الأعلى للتنظيم المدني ملفات رخص البناء التي :

تتجاوز المساحة المطلوبة التي تحتسب في عامل الإستثمار العام ١٠٠٠٠ م<sup>٢</sup> (عشرة آلاف متر مربع )  
يتجاوز عدد بلوكاتها الثمانية (مفهوم البلوك هو البناء الذي يحتوي على مدخل وبيت درج مستقل) الأبنية  
التي يتجاوز طول واجهاتها ٥٠ م .

### آلية تقديم الملفات :

نسجل طلبات الموافقة المبدئية في الدوائر الفنية قبل تسجيلها في نقابة المهندسين مرفقة بالمستندات التالية:

- طلب الموافقة المبدئية من الناحية المعمارية.
- شرح ماهية المشروع.
- خريطة شقالات أرض العقار موقعة وفن الأصول القانونية.
- إفادة تخطيط وإرتفاق جديدة.
- خريطة تركيز الأبنية مع كافة النسوبات الترابية المطلوبة في الترخيص.
- متضررات معمارية تظهر الواجهات الخمس (بدا فيها السطح ) مع النسوبات الترابية .
- دراسة حركة السير داخل المشروع ومدى تأثيرها على الطرقات المحيطة.
- عرض المشروع على ( power point ).
- عنوان ورقم هاتف المهندس المسؤول ومالك العقار.

تغرم الدائرة الفنية المختصة بالتأكد من صحة المستندات وتقوم بإجراء الكشف على العقار للتأكد من صحة  
عقارات الأرض الطبيعية.وتقوم بإعداد جدول مساحات وفن الأصول القانونية. ونرفع الملف إلى المديرية  
العامة للتنظيم المدني ما لم يكن هناك متتعا" قانونيا" يحول دون الترخيص .

### دراسة الملف في المديرية العامة للتنظيم المدني :

يؤلف المدير العام للتنظيم المدني لجنة من سبعة مهندسين من موظفي المديرية العامة للتنظيم المدني ، وتعقد  
اجتماعها أسبوعيا".

تكلف أمانة سر لهذه اللجنة لضبط الملفات وإعداد التقارير لرفعها إلى المجلس الأعلى للتنظيم المدني في  
مهلة أسبوعين من تاريخ تسجيل الطلب في المديرية العامة للتنظيم المدني .

